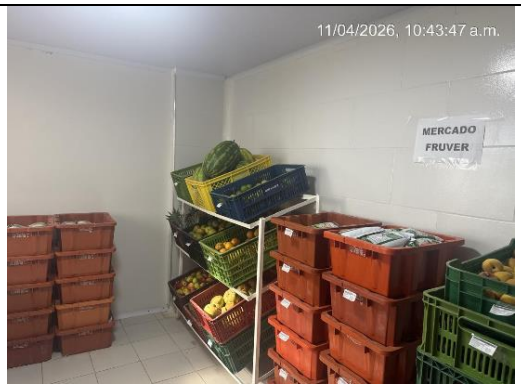
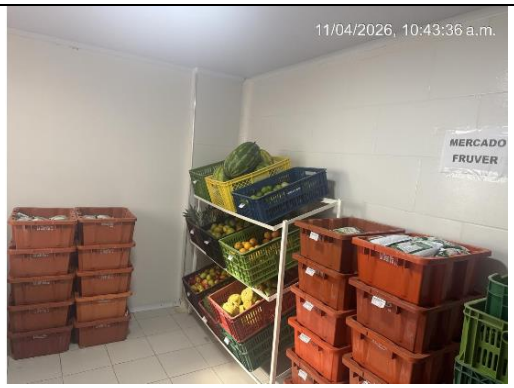
Lugar	*COMUNIDAD DEL CUIDADO GOLONDRINAS*
Fecha	*30/04/2026 hora: 4:00 pm*
Tema	*Plan de mantenimiento preventivo*
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **El en periodo reportado NO se realiza Plan de mantenimiento correctivo formato FOR PSS 418** **MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** • Actividad 2.1.1. Cableado no expuesto **Descripción:** se realiza limpieza y mantenimiento en servicios de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios y baños en general mitigando los riesgos en el servicio. **Servicio de alimentos**   **Lavandería**   **Despensa**





Servicios primarios



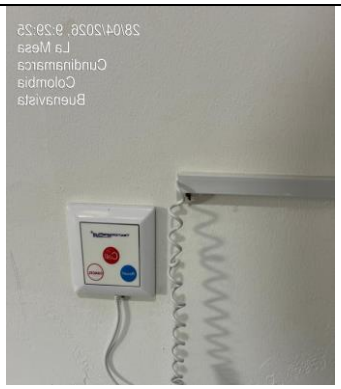


Baños





HABITACION SEMILLAS





Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

- Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100%ahorradores de energía LED), sensores de movimiento.

Descripción: se realiza limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios, baños, habitación experiencias y área de ropería.

Servicio de alimentos



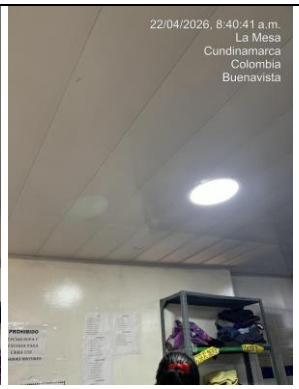


Lavandería

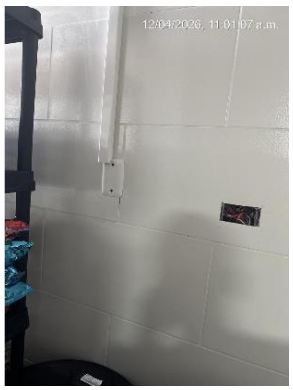


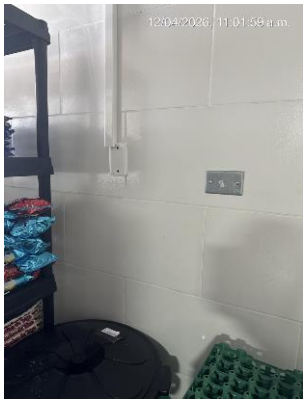






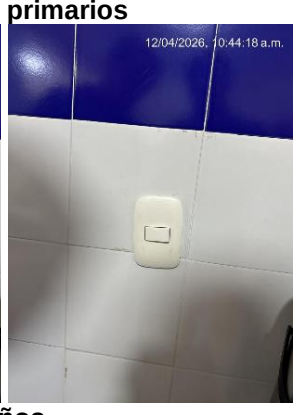
Despensa



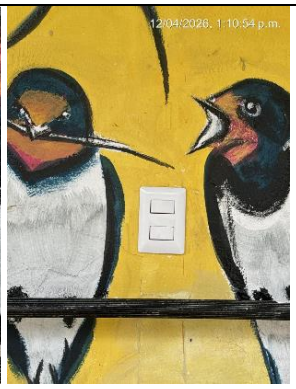


Servicios primarios





Baños

HABITACIÓN EXPERIENCIAS





Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

Actividad 2.1.3. Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto).

Descripción: se arregla ducha en baños del área superior segundo piso.

ANTES **DESPUES**







- Actividad 2.1.4. Sistema eléctrico general

Descripción: se realiza arreglo de circuito eléctrico en habitación experiencias

ANTES **DESPUES**




- Actividad 2.1.5. Equipos eléctricos y electrodomésticos

ANTES **DESPUES**





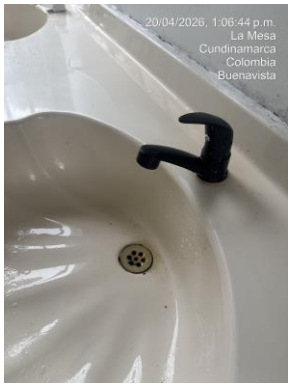
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- Actividad 2.2.1: suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema ahorrador de agua).

Descripción: se realiza cambio de llave de lavamanos en baños del área superior.

ANTES **DESPUES**



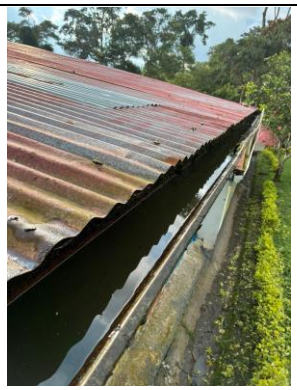


- Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales.

Descripción: se realiza arreglo de tubería de desagüe de canal en habitaciones.

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Descripción: Se realiza limpieza y mantenimiento de trampa de grasa

ANTES **DESPUES**





2.3. Sistema 3 _Gas

- Actividad 2.3.1: Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento).
  Descripción: correcto funcionamiento del servicio de gas.

ANTES **DESPUES**







- Actividad 2.3.2: Equipos de Gas y gasodomésticos
  Descripción: Se realiza mantenimiento de quemadores de estufa en servicio de alimentos.

ANTES **DESPUES**



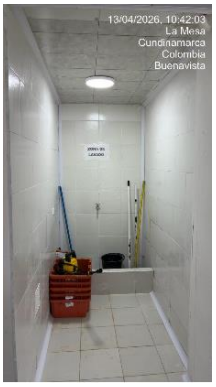


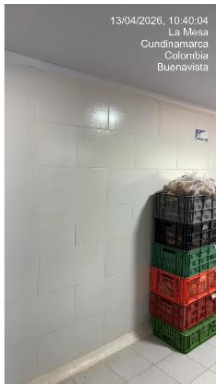
2.4 Sistema_Infraestructura

- Actividad 2.4.1. Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades).

Descripción: se realiza limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios, baños y fachada.

Servicio de alimentos





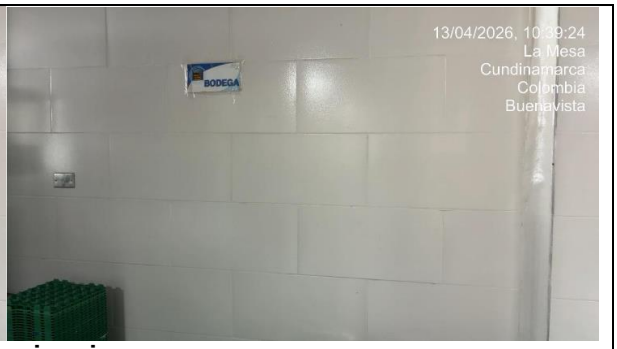
Lavandería





Despensa





Servicios primarios





Baños





Fachada



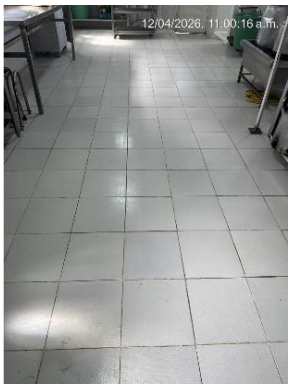


Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

- Actividad 2.4.2. Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epoxica en zonas húmedas).

Descripción: se realiza limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios, baños y área de comedor.

Servicio de alimentos





Lavandería





Despensa



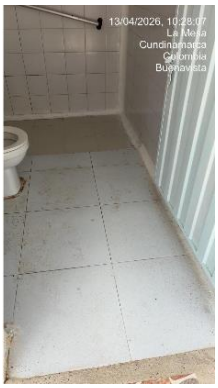


Servicios primarios



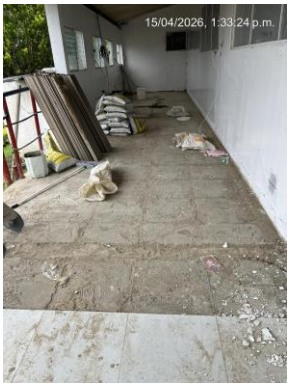


Baños





COMEDOR





Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

- Actividad 2.4.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización, cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones.

Descripción: se realiza arreglo de tejas en cubierta de habitaciones en segundo piso.

ANTES **DESPUES**

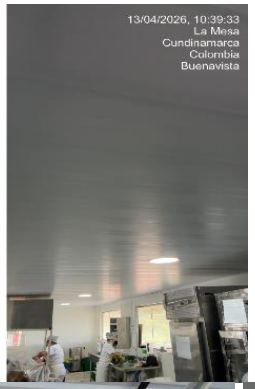


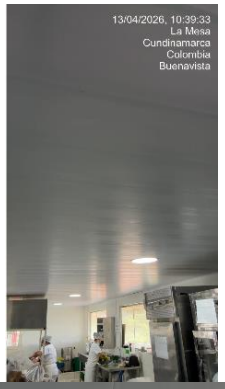


- Actividad 2.4.5. Techos (material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades).

Descripción: se realiza limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios, baños.

Servicio de alimentos









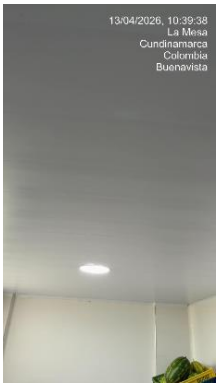
Lavandería



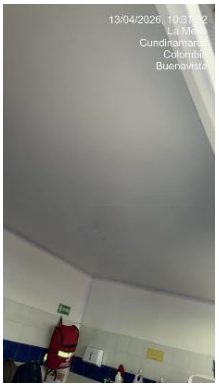


Despensa





Servicios primarios





Baños

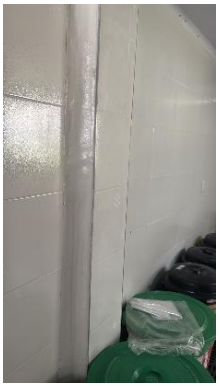



Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

- Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras).

Descripción: se realiza limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios, baños.

Servicio de alimentos

Lavandería

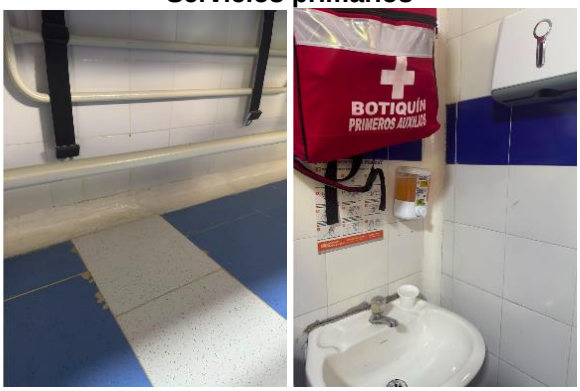




Despensa



Servicios primarios



Baños



Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

- Actividad 2.4.7. Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento que garantice la hermeticidad).

Descripción: se realiza limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, servicios primarios, baños y área de taller

Servicio de alimentos





Lavandería









Servicios primarios





Baños





TALLER



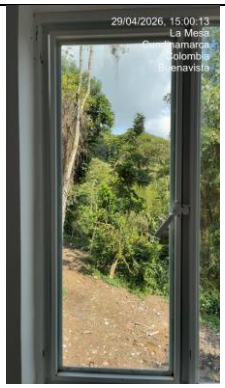


Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

- Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad).

Descripción: se realiza instalación de vidrio en ventana de habitación de relaciones afectivas.

ANTES **DESPUES**

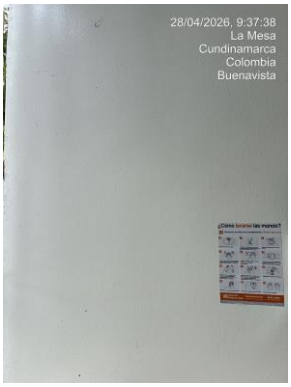




- Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie).

Descripción: se cambia espejo de baños del área superior.

ANTES **DESPUES**

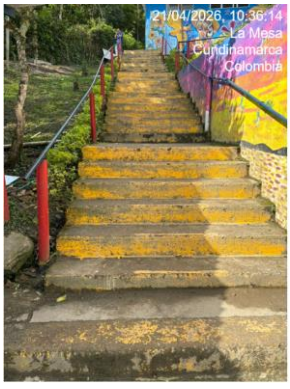




- Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)

Descripción: se realiza pintura de escalera principal.

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Descripción: Se realiza poda del área verde alrededor de la comunidad.

ANTES **DESPUES**




2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.1: Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa).

Descripción: Se realiza arreglo de señalización de punto de encuentro.

ANTES **DESPUES**



- Actividad 2.5.2: Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.

Descripción: Se realiza instalación de cinta antideslizante en baños de habitación generación.

ANTES **DESPUES**



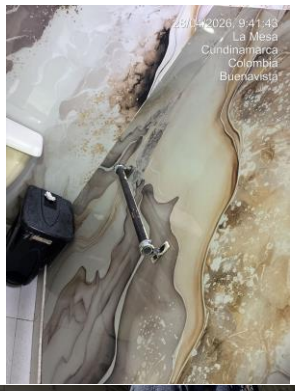


- Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras).

Descripción: se realiza instalación de pasamanos en baño y área de comedor.

ANTES **DESPUES**





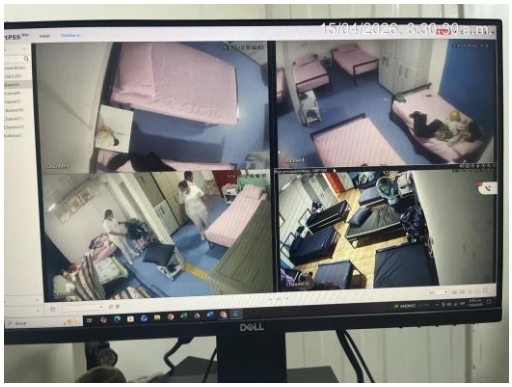


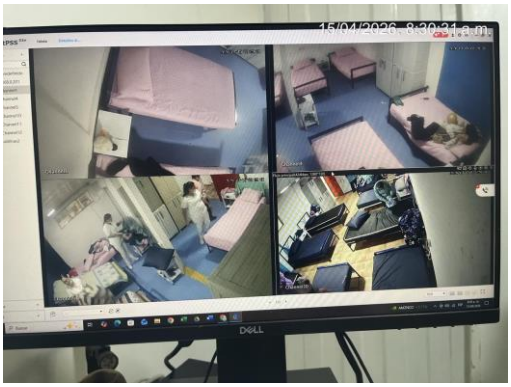


- Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Descripción: Circuito de cámaras en funcionamiento.

ANTES **DESPUES**





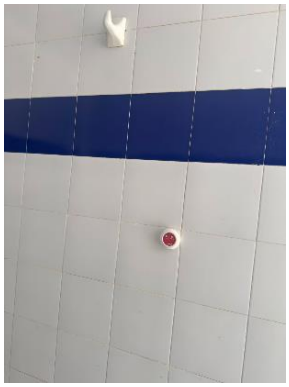
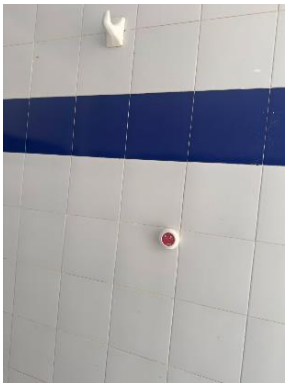
- Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control).

Descripción: se realiza limpieza y mantenimiento en servicios primarios, baños y habitación libertad.

Servicios primarios

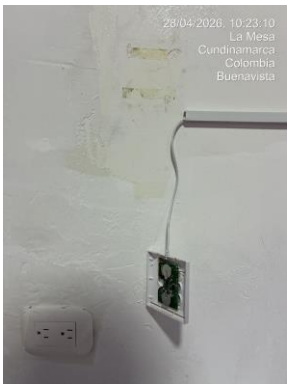



Baños

Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

HABITACION LIBERTAD





- Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora).

Descripción: se realiza mantenimiento de detectores de humo en habitación vive.

ANTES **DESPUES**

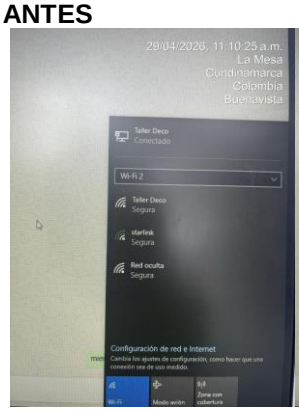


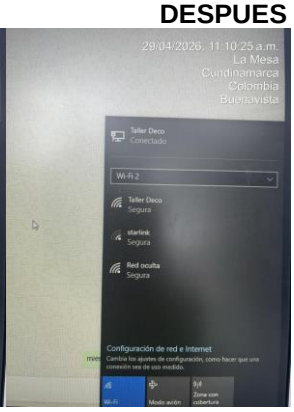


- Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad).

Descripción: Sistema de red de internet en funcionamiento

ANTES **DESPUES**





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Descripción: Se realiza adecuación de cama en habitación senderos.

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.6.2: Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas).

Descripción: Se realiza arreglo de mesas de noche en habitación fraternidad.

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.6.3: Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados).

Descripción: se realiza arreglo de armarios en habitación amistad.

ANTES **DESPUES**



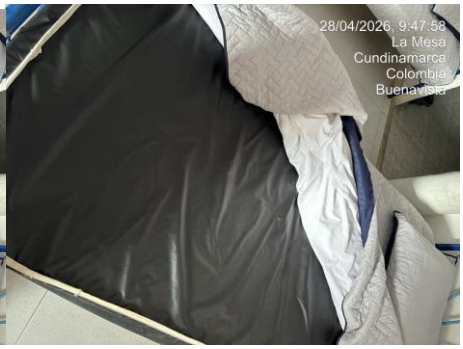


- Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Descripción: Colchones en buen estado

ANTES **DESPUES**





2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores).

Descripción: se realiza arreglo de caminador.

ANTES **DESPUES**





- Actividad 2.7.4: Gas propano

Descripción: se realiza arreglo de polea de la secadora.

ANTES **DESPUES**







- Actividad 2.7.5: Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos).

Descripción: se realiza arreglo de ranas

ANTES **DESPUES**









- Actividad 2.7.7: Fumigación y control de plagas

Descripción: certificado vigente.



THE NEXT COMPANY S.A.S

Control integrado de plagas lavado de tanques construcciones en General
NIT: 800.236.985-5

CERTIFICADO No. E 007421

El día 6 DE FEBRERO DE 2026 Se realizó un servicio de Desinsectación saneamiento integral en:

COMUNIDAD DE CUIDADO GOLONDRINAS FUNDACIÓN REMANSO DE PAZ
NIT: 900419796-5
DIRECCION: VEREDA BUENAVISTA
CIUDAD: LA MESA- CUNDINAMARCA
VENCE: 5 DE AGOSTO DE 2026

PRODUCTO UTILIZADO

Insecticida piretroide, de alta residualidad formulación polvo mojable (wp)
Ingrediente activo: Deltametrina.
Categoría toxicológica III,
RGSP 325-2012 Uso en salud Pública

ESTAMOS AUTORIZADOS POR LA GOBERNACION Y SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA
SEGÚN CONCEPTO FAVORABLE CON FECHA DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025

* Se adjuntan Fichas técnicas y recomendaciones.
* La fecha de nuestro proximo control puede variar según el grado de infestación.
* Todas las técnicas y productos utilizados son aprobados y siguen estrictos protocolos dependiendo de la actividad economica del cliente.
*Para garantizar su validez, debe llevar sello seco, codigo QR y sello holográfico.
Cordialmente,

SAMUEL VARGAS
Gerente Comercial

THE NEXT COMPANY S.A.S NIT 800.236.985-5

3107874320 - 313 826 0292 - E-MAIL: hse@thenextcompany.com
Carrera 48 A No. 73 C-18 sur. Barrio Jerusalén. Bogotá D.C
Carrera 4 No. 4 B -67 Barrio del Colegio
WWW.THENEXTCOMPANY.COM

ANEXOS

1. Formato FOR-GA 031
2. Formato FOR-PSS 071

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Álvaro Ferney castro	Coordinador	CC golondrinas
	Faisury Llanos	Responsable ambiental	CC golondrinas

	Actividad	Responsable	Fecha límite
Compromisos	Durante el contrato se dará continuidad con el mejoramiento preventivo y correctivo de mantenimiento en la Comunidad de Cuidado Golondrinas	Área de mantenimiento Coordinación	*Durante la ejecución del convenio.*

Próxima reunión	Se continuará realizando mantenimiento preventivo y correctivo
Elaboró	*Faisury Alexandra Llanos Ortiz- Gestión Ambiental*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031	
Versión: 0	
Fecha: Memo I2021031818 - 21/10/2021	
Página: 1 de 1	

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	COMUNIDAD DEL CUIDADO
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	COMUNIDAD DEL CUIDADO GOLONDRINAS
LOCALIDAD	FUER A DE BOGOTA
DIRECCIÓN	LA MESA VEREDA BUENAVISTA

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
09/04/26	X		X	X		Gostavo Castellano	Mantenimiento	Gustavo C		Faisuy Llanos	
16/04/26	X		X	X		Gostavo Castellano	Mantenimiento	Gustavo C		Faisuy Llanos	
23/04/26	X		X	X		Gostavo Castellano	Mantenimiento	Gostavo C.		Faisuy Llanos	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaria Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO GOLONDRINAS			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: **FAISURY LLANOS**			2.FECHA: 30-04-2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
3.D	Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa.		
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			